TERVISEAMET

Teie 12.10.2026 nr nr: 7-2/1349-3

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Meie 06.11.2026 nr 9.3-1/26/8079-2

Metsakülas Vändra metskond 32 osalisele kinnistule detailplaneeringu algatamise eelnõule arvamuse avaldamine

Esitasite Terviseametile arvamuse avaldamiseks Metskülas Vändra metskond 32 osalisele kinnistule detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise eelnõu.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) teeb ettepaneku algatada Metsakülas Vändra metskond 32 kinnistu (katastritunnus 63801:001:0037, maatulundusmaa 92% ja transpordimaa 5%) osale detailplaneeringu, mille eesmärk on luua võimalused planeeritavale alale tööstuspargi rajamiseks. Kogu kinnistu suurus on ca 2742,7 ha. Planeeringuala suurus on ca 248,6 ha. Taotletavad sihtotstarbed kruntidele on transpordimaa, tootmismaa, ärimaa jm koos ehitusõiguste määramisega hoonetele, mis ei kuulu ohtlike ja suurõnnetuste ohuga hoonete valdkonda. Planeeringu koostamise soov antud alale tuleneb Tootsi-Sopi tuulepargi ja päikesepargi olemasolust planeeringuala vahetus läheduses, mis loob eeldused energiamahukate ettevõtete kavandamiseks piirkonda.

Lähim endise eluhoonega kinnistu Tööstuse põik 7, Metsakülas kuulub vallale ja sellel asuvates hoonetes toimetamine elukondlikes valdkondades ei ole seaduslik. Seega lähimad eluhooned jäävad Tootsi alevisse ca 840 m kaugusel. Koostatava üldplaneeringuga on planeeritavad eluhooned ca 600 m kaugusel (Põrgupõhja rajoon).

Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada, et müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisa 1 normtasemeid ning ehitusaegne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 12.11.2025. a määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid" sätestatud müra normtasemeid. Asjakohane on planeeringu koostamise raames koostada mürahinnang, milles täpsustatakse võimalik müra levik ja vajalikud leevendusmeetmed. Vajalik võib olla kavandada planeeringus müratõkkevalle või – ekraane müra leviku takistamiseks.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid detailplaneeringu algatamisele ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Tammai
menetlusgrupi juht (keskkonnatervis)

Reelika Tammai
55572382 Reelika.Tammai@terviseamet.ee